

ПРАВИЛА УЧАСТИЯ В АКЦИИ «НАРОДНЫЙ БРОКЕР»

Акция «Народный брокер» (далее по тексту – Акция) является стимулирующим мероприятием, проводится с целью сотрудничества с физическими лицами и направлена на привлечение интереса и внимания к проектам группы компаний «Plus.Development».

Проведение Акции осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

Настоящие Правила являются официальным предложением (публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации) Организатора Акции заключить договор оказания услуг по привлечению (поиску) новых Клиентов, принимая условия которых, лица, участвующие в Акции, соглашаются с условиями Правил проведения Акции, и принимают на себя права и обязанности, указанные ниже.

Действующая редакция настоящих Правил доступна на странице Акции в сети «Интернет» размещенной на сайтах Жилых комплексов по следующим адресам: <https://detali-dom.ru/narodnyj-broker> и <https://accenty.ru/narodnyj-broker>

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. В Правилах используются следующие основные понятия и условные обозначения:

- **Организатор Акции** – ООО «ПЛЮС РИЕЛТИ» (ИНН 9707034681, ОГРН 1247700545168, адрес места нахождения: 107031, г.Москва, ул.Петровка, д.7), организация, осуществляющая продажи объектов жилой и не жилой недвижимости в Жилых комплексах, Объекты которых участвуют в Акции;
- **Застройщик** – организация, с которой Клиент заключает договор участия в долевом строительстве: ООО «Специализированный застройщик «Дубнинская» (ИНН 9702056226, ОГРН 1237700311122, адрес места нахождения: 107031, г.Москва, ул.Петровка, д.7) и ООО Специализированный застройщик «Марьино» (ИНН 9724098029, ОГРН 1227700565938, адрес места нахождения: 107031, г.Москва, ул.Петровка, д.7)
- **Жилой комплекс, участвующий в Акции** – ЖК «Детали» или ЖК «Акценты»
- **Объект** – объект недвижимости (квартиры/кладовые помещения), расположенный в Жилом комплексе;
- **Офис продаж Организатора Акции** – адрес и режим работы офиса продаж указан на сайте Жилого комплекса;
- **Страница Акции в сети «Интернет»** – ЖК «Акценты» <https://accenty.ru/narodnyj-broker>; ЖК «Детали» <https://detali-dom.ru/narodnyj-broker>
- **Заявка** – Форма размещенная на странице Акции в сети «Интернет», где Участник, в зависимости от выбранного жилого комплекса, указывает данные рекомендованного Клиента (ФИО, телефон) для его проверки на уникальность;
- **Участник** — Физическое лицо, гражданин РФ, заключившее договор-оферту с Организатором
- **Клиент** – любое физическое дееспособное лицо, рекомендованное Участником Акции в порядке, предусмотренном настоящими Правилами, и заключившее на основании рекомендаций Участника Акции Договор участия в долевом строительстве,

и оплатившее полную стоимость заключенного Договора приобретения;

Клиент должен быть «уникальным» клиентом Организатора Акции. Понятие «уникальный» подразумевает, что:

- **Оферта** – предложение Организатора Акции заключить Договор оказания услуг;

- **Договор участия в долевом строительстве** - Договор, установленной формы, заключаемый между Клиентом и Застройщиком, в письменной форме, в отношении объекта недвижимости, участвующего в Акции, подлежащий государственной регистрации и считающийся заключенным с момента такой регистрации;

- **Стоимость услуг** – денежные средства в размере, указанном в Правилах, право на получение которых Участник получает при исполнении всех условий, предусмотренных настоящими Правилами;

- **Обращение** – любое взаимодействие Клиента с Организатором Акции, включая входящий звонок, заказ обратного звонка, визит в офис продаж Организатора Акции.

- **Член семьи**- в контексте настоящего регламента, членами семьи признаются папа, мама, жена, муж, дети (в том числе усыновленные) лица в отношении, которого применен данный термин.

2. СОГЛАСИЕ С НАСТОЯЩИМИ ПРАВИЛАМИ АКЦЕПТ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТЫ

2.1. Правила Организатора Акции являются публичной офертой по привлечению (поиску) новых Клиентов и содержат порядок, а также все существенные условия договора оказания услуг.

2.2. В соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации, полным и безоговорочным принятием (акцептом) настоящей публичной оферты является факт отправки Участником Заявки расположенной на странице проведения акции в сети «Интернет», с указанием информации об Участнике и Клиенте.

2.3. Принятием условий настоящих Правил является факт направления Участником акции заявки на участие, тем самым Участник Акции подтверждает согласие с настоящими Правилами, а также рассматривается как полное и безоговорочное принятие (акцепт) публичной оферты.

2.4. Участник, отправивший Заявку с соблюдением пп.2.2, 2.3 Правил рассматривается как лицо, заключившее с Организатором Акции Договор оказания услуг на условиях, изложенных в настоящих Правилах.

3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ

3.1. Наименование Акции – «Народный брокер».

3.2. Организация и проведение Акции регламентированы действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящими Правилами.

3.3. Акция не требует внесения платы за участие.

3.4. Для того, чтобы принять участие в Акции и претендовать на получение оплаты стоимости услуг по Правилам, Участнику необходимо в период проведения Акции, предусмотренный пунктом 4.1. настоящих Правил, выполнить следующую последовательность действий:

3.4.1. ознакомиться с настоящими Правилами проведения Акции «Народный

брокер»;

3.4.2. В зависимости от Жилого комплекса, в котором клиент планирует приобрести Объект, на соответствующей странице в сети «Интернет», заполнить и направить Заявку по установленной форме, с указанием данных Клиента;

3.4.3. Подтвердить свое согласие на обработку персональных данных

3.4.4. Подтвердить свое согласие с политикой конфиденциальности.

3.5. Организатор Акции осуществляет проверку соответствия Клиента, рекомендованного Участником, на предмет наличия контактных данных потенциального Клиента в базе данных CRM Организатора Акции с целью подтверждения его статуса как «уникальный».

«Уникальным» считается клиент, соответствующий следующим требованиям:

- на момент направления Участником Заявки на участие в акции у Клиента отсутствует заключенный с Застройщиком Договор о приобретении Объекта;

- в базе данных CRM Организатора Акции в течение 3-х месяцев с даты направления заявки Участником не было активностей по номеру телефона, указанному в заявке. Клиент не должен являться бывшим, а также действующим сотрудником и/или представителем Организатора акции или Застройщика, аффилированным с Организатором или Застройщиком лицом, членом его семьи, членом семьи Участника акции, а также работники других юридических лиц и/или индивидуальных предпринимателей, причастных к проведению Акции и члены их семей;

Если в процессе проверки Клиента, рекомендованного Участником, появляется дополнительный номер телефона, по которому в базе данных Организатора Акции CRM ранее были активности за последние 3 (Три) месяца с даты направления Участником Заявки, то Организатор Акции оставляет за собой право отменить статус «Уникальный» по данному клиенту и отказать в регистрации Клиента.

Срок проверки составляет 1 (один) рабочий день с даты отправки Участником Заявки.

После завершения проверки Участник получает смс-уведомление об «уникальности» Клиента, подтверждающее право Участника продолжить дальнейшее участие в Акции, либо об отсутствии «уникальности» и об отказе в участии в Акции

3.6. Заполнение и подача Заявки осуществляется с помощью соответствующего интерфейса, расположенного на странице Акции в сети «Интернет»

3.7. Обращение Клиента в офис продаж Организатора Акции с целью заключить договор приобретения объекта недвижимости производится в пределах периода проведения Акции, указанного в п.4.1. настоящих Правил.

Обращение Клиента (после подтверждения его статуса как «уникальный») к Организатору Акции может быть произведено как совместно с Участником либо без него. В обоих случаях, при обращении Клиент должен указать, что обратился по рекомендации Участника, указав ФИО и номер телефона Участника.

3.8. Действие данной Акции распространяется только на вновь заключаемые договоры с «уникальными» клиентами и только с вновь вносимыми денежными средствами.

3.9. Клиент заключает договор приобретения объекта недвижимости на общих условиях, а также с использованием ипотечного кредитования, средств субсидии, средств накопительно-ипотечной системы по программе военная ипотека, рассрочки и 100% оплаты.

3.10. Участник Акции может использовать рекламные буклеты о компании, информацию, размещенную на официальном сайте Застройщика, информацию смс рассылок.

3.11. Привлекая Клиентов в рамках данной Акции, Участник не можете выступать от имени Организатора Акции или представлять себя его партнером.

3.12. Участником не может быть бывший, а также действующий сотрудник и/или представитель Организатора акции или Застройщика, аффилированные с Организатором или Застройщиком лица, члены их семей, а также работники других юридических лиц и/или индивидуальных предпринимателей, причастных к проведению Акции и члены их семей.

4. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ. ДОГОВОР. ТАРИФЫ. ОПЛАТА УСЛУГ

4.1. Акция проводится в период с «14» ноября 2025 года и до уведомления Организатора акции об ее завершении

4.2. По усмотрению Организатора Акции период и условия проведения Акции могут быть изменены, о чем Участник извещается на странице Акции в сети «Интернет»

4.3. В случае принятия Участником условий настоящих Правил и признания Клиента «уникальным» Организатор Акции выплачивает Участнику вознаграждение за оказанную услугу. Организатор Акции, после государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного между Клиентом и Застройщиком выплачивает Участнику вознаграждение за оказанные услуги в следующем размере:

- При приобретении Клиентом кладового помещения – 30 000 рублей *
- При приобретении Клиентом квартиры- 60 000 рублей *

* Организатор Акции является налоговым агентом по налогу на доходы физических лиц (НДФЛ), в связи с чем суммы указаны с учетом вычета НДФЛ.

Наименование объекта продажи	Сумма вознаграждения с НДФЛ (13%), руб.	Сумма удерживаемого НДФЛ - 13%, руб.	Сумма к выплате за вычетом НДФЛ, руб.
Кладовое помещение	34 483	4 483	30 000
Квартира	68 966	8 966	60 000

Оплата денежных средств производится Организатором Акции в порядке и на условиях, установленных в разделе 6 настоящих Правил.

4.4. Организатор Акции оставляет за собой право в одностороннем порядке изменять тарифы для новых Участников.

4.5. Организатор Акции берет на себя обязательство не изменять тарифы в период с даты акцепта Участником настоящих Правил до даты выплаты Организатором Акции стоимости услуг по договору на оказание услуг в соответствии с условиями настоящих Правил.

5. ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ

5.1. После государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в органе государственной власти, уполномоченном на осуществлении такой регистрации, Организатор в течение 15 рабочих дней направляет Участнику смс-уведомление, содержащее ссылку на заполнение паспортных данных и банковских реквизитов для осуществления выплаты вознаграждения. Реквизиты должны включать следующую информацию:

- Паспорт гражданина РФ: серия ___ номер ___ дата выдачи ___ кем выдан ___
- ИНН ___

- СНИЛС № _____
- Банковские реквизиты:
- Р/с _____
- Наименование банка _____
- БИК _____
- К/с _____

5.2. Оплата стоимости услуг по Договору производится в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты отправки смс Участнику, согласно п.5.1. настоящего Договора. Оплата стоимости услуг производится путем зачисления денежных средств на расчетный счет Участника Акции по реквизитам, представленным последним.

5.3. Стоимость проезда Участника и Клиента к местам размещения объектов, к офису продаж Организатора Акции для участия в переговорах, а также иные издержки Участника и Клиента Организатором Акции не возмещаются.

5.4. Стоимость услуг не выплачивается Участнику, а Договор прекращает свое действие при наступлении следующих обстоятельств:

- Участник письменно отказался от получения оплаты;
- Договор приобретения объекта, заключенный между Организатором Акции и Клиентом, прекращен / расторгнут (денежные средства по договору приобретения не поступали), независимо от того, по чьей инициативе произошло прекращение договора.
- нарушение Участником, Клиентом условий настоящих Правил, о чем Организатор Акции информирует по номеру телефона, указанному в заявке
- Признание Организатором Акции Клиента не «уникальным».

6. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ УЧАСТИЯ В АКЦИИ

6.1. Организатор Акции оставляет за собой право отказать в выплате стоимости услуг по Договору и /или исключить Участника из Акции, в любом из следующих случаев:

- Неисполнение Участником Акции и/или Клиентом условий, предусмотренных настоящими Правилами, нарушением Клиентом условий Договора участия в долевом строительстве либо его расторжение, прекращение,
- недостоверности информации, вводящей в заблуждение, полученной от Участника Акции и/или Клиента,
- Участник систематически передает контакты Клиентов, не заинтересованных в приобретении объектов (более 5 незаинтересованных в покупке объектов контактов в течение календарного месяца), разглашает Конфиденциальную информацию,
- размещает материалы или информацию, способные причинить вред, содержащие угрозы, нецензурную брань, грубые и оскорбительные выражения и предложения, противоречащие общепризнанным нормам морали, неправомерно использующие личную информацию третьих лиц (включая, но не ограничиваясь, упоминание любых имен, адресов и телефонных номеров либо любой иной личной контактной информации без согласия владельца),

В случае прекращения участия Участника по указанным выше основаниям Договор прекращает свое действие, о чем Участнику направляется смс сообщение.

6.2. В целях противодействия злоупотреблению Правилами Акции, недобросовестному поведению, Организатор Акции оставляет за собой право применять различные способы проверки добросовестности лиц, участвующих в Акции.

6.3. Право на участие в Акции, а также на получение стоимости услуг по Договору не может быть передано Участником Акции третьим лицам.

6.4. Участие в Акции прекращается в случае смерти Участника.

6.5. Участник вправе прекратить свое участие в Акции в любое время путем

направления Организатору Акции уведомления о прекращении участия через раздел обратной связи, расположенный в личном кабинете Участника.

6.6. Признание Клиента не «уникальным» считается основанием для одностороннего отказа от исполнения договора.

6.7. Действие договора прекращается в момент завершения проведения Акции.

7. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ АКЦИИ

7.1. Участник имеет право:

- принять участие в Акции в соответствии с настоящими Правилами;
- получать информацию о сроках и условиях проведения Акции;
- отказаться от участия в Акции.

7.2. Организатор Акции имеет право:

- требовать от Участника и Клиента соблюдения настоящих Правил Акции;
- не вступать в письменные переговоры либо иные контакты с Участниками, кроме случаев, предусмотренных настоящими Правилами;
- вносить изменения в Правила Акции в ходе её проведения. Все изменения вступают в силу в порядке и на условиях, указанных в настоящих Правилах. Информация о внесении изменений публикуется в Личном кабинете.

• в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предоставлять информацию об Участнике Акции третьим лицам;

7.3. Организатор Акции не несёт ответственности:

- за неисполнение (несвоевременное исполнение) Участниками и/или Клиентами своих обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами;
- за не ознакомление Участников и/или Клиентов с Правилами Акции, внесенными изменениями;
- за сбои в работе и другие технические неполадки операторов связи (телефонной и интернет), непосредственно обслуживающих Участников Акции /Клиентов;
- за получение от Участников неполных и/или некорректных контактных и/или иных сведений, необходимых в целях проведения Акции;
- за неполучение от Участников писем, звонков, факсимильных и/или электронных сообщений, в том числе по вине почтовой службы, организаций связи, в результате технических проблем и/или мошенничества в сети интернет и/или каналов связи, используемых при проведении Акции.
- За отсутствие согласия Клиента на распространение Участником его персональных данных

7.4. В случае возникновения ситуации, которая допускает неоднозначное толкование условий настоящих Правил и / или вопросов, не урегулированных настоящими Правилами, окончательное решение принимается Организатором Акции.

В случае возникновения спорных ситуаций они разрешаются в досудебном порядке путём переговоров, в случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде, по месту нахождения Организатора акции, которому подсудно рассмотрение данной категории дел в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящие Правила в полном объеме для открытого доступа размещаются на странице Акции в сети Интернет

7.6. Организатор Акции оставляет за собой право изменять Правила данной Акции без предварительного уведомления заинтересованных сторон. В случае изменения Правил или отмены Акции, информация об этом будет размещена на странице Акции в сети Интернет

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

Настоящее Согласие на обработку персональных данных (далее также – Согласие) определяет отношения Организатора Акции: ООО «ПЛЮС РИЕЛТИ» (адрес места нахождения: г.Москва, ул.Петровка, д.7 , ИНН: 7729604691) и любого физического лица (далее – Субъект персональных данных, как этот термин определен ниже), использующего Сайты, расположенный по адресу: <https://detali-dom.ru/narodnyj-broker> и <https://accenty.ru/narodnyj-broker> (далее – Сайты), для целей, определенных Организатором.

Субъект персональных данных – физическое лицо, воспользовавшееся Сайтом в сети Интернет, и предоставившее свои персональные данные Организатору одним из следующих способов:

- путем использования формы обратной связи на Сайте;
- путем направления персональных данных по адресу электронной почты Организатора
- путем сообщения персональных данных по любому телефону Организатора, указанному на Сайтах.
- Путем направления формы заявки для участия в Акции «Народный брокер»

Осуществление вышеуказанных конклюдентных действий является согласием на обработку персональных данных на условиях настоящего Согласия. Размещение форм обратной связи, номеров телефонов и адресов электронной почты, осуществляется Организатором с указанием соответствующего уведомления, содержащего ссылку на Политику обработки персональных данных Организатором и настоящее Согласие.

Персональные данные - любая информация, которую Субъект персональных данных предоставляет о себе самостоятельно в процессе дальнейшего использования Сайтов. Цель обработки Персональных данных – прием предложений физических лиц (Субъектов персональных данных), по любому вопросу взаимодействия с Организатором, включая предложения о потенциальном, текущем или завершенном сотрудничестве с Организатором, по вопросам относящимся к работам/услугам Организатора; информирование Субъектов Персональных данных о результатах рассмотрения запросов и наличии соответствующих возможностей для их реализации у Организатора, а также рассмотрение и учет любых обращений Субъектов Персональных данных в адрес Организатора.

1. Организатор обрабатывает следующие, не являющиеся специальными или биометрическими, Персональные данные: фамилия, имя, отчество, контактный номер телефона, электронный почтовый адрес, ИНН, а также документа, удостоверяющего личность (его копии) с данными: серия и номер паспорта, кем выдан (формулировка строго по паспорту), когда выдан, дата рождения, а также иные данные, предоставленные Субъектом Персональных данных Организатору посредством Сайта Организатора и (или) иных способов связи, опубликованных Организатором на Сайтах, в Целях обработки Персональных данных, определенных настоящим Согласием.

2. Организатор осуществляет сбор, запись, систематизацию, накопление, использование, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, трансграничную передачу, уничтожение Персональных данных. Организатор осуществляет автоматизированную обработку и неавтоматизированную обработку персональных данных.
3. Организатор не проверяет достоверность предоставленной Пользователем персональной информации и не осуществляет контроль ее актуальности. Всю ответственность, а также возможные последствия за предоставление недостоверной или не актуальной персональной информации несёт Пользователь.
4. Персональные данные не являются общедоступными. При необходимости, Организатор вправе передать Персональные данные третьим лицам, оказывающим Организатору различные услуги (в т.ч. удаленно посредством сети Интернет), либо имеющим иные договорные отношения с Организатором, но исключительно для целей, установленных Соглашением, при условии, что между таким третьим лицом и Организатором существует соглашение, обеспечивающее безопасную обработку Персональных данных.
5. Соглашение действует в течение 10 (десять) лет, либо до момента его отзыва Субъектом Персональных данных в соответствии положениями Законодательства Российской Федерации. На основании письменного обращения Субъекта Персональных данных (в т.ч. по электронной почте посредством направления официального запроса с темой «ОТЗЫВ СОГЛАСИЯ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ» по адресу электронной почты, указанному на Сайтах требованием о прекращении обработки его Персональных данных, Организатор обязуется прекратить их обработку в течение 3 (трех) рабочих дней, о чем Субъекту будет направлено уведомление в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно и (или) по электронной почте.
6. В вопросах, не урегулированных настоящим Соглашением, Стороны руководствуются Федеральным законом от 27.07.2006 года №152-ФЗ «О персональных данных».

_____/ФИО/
(место для подписи)